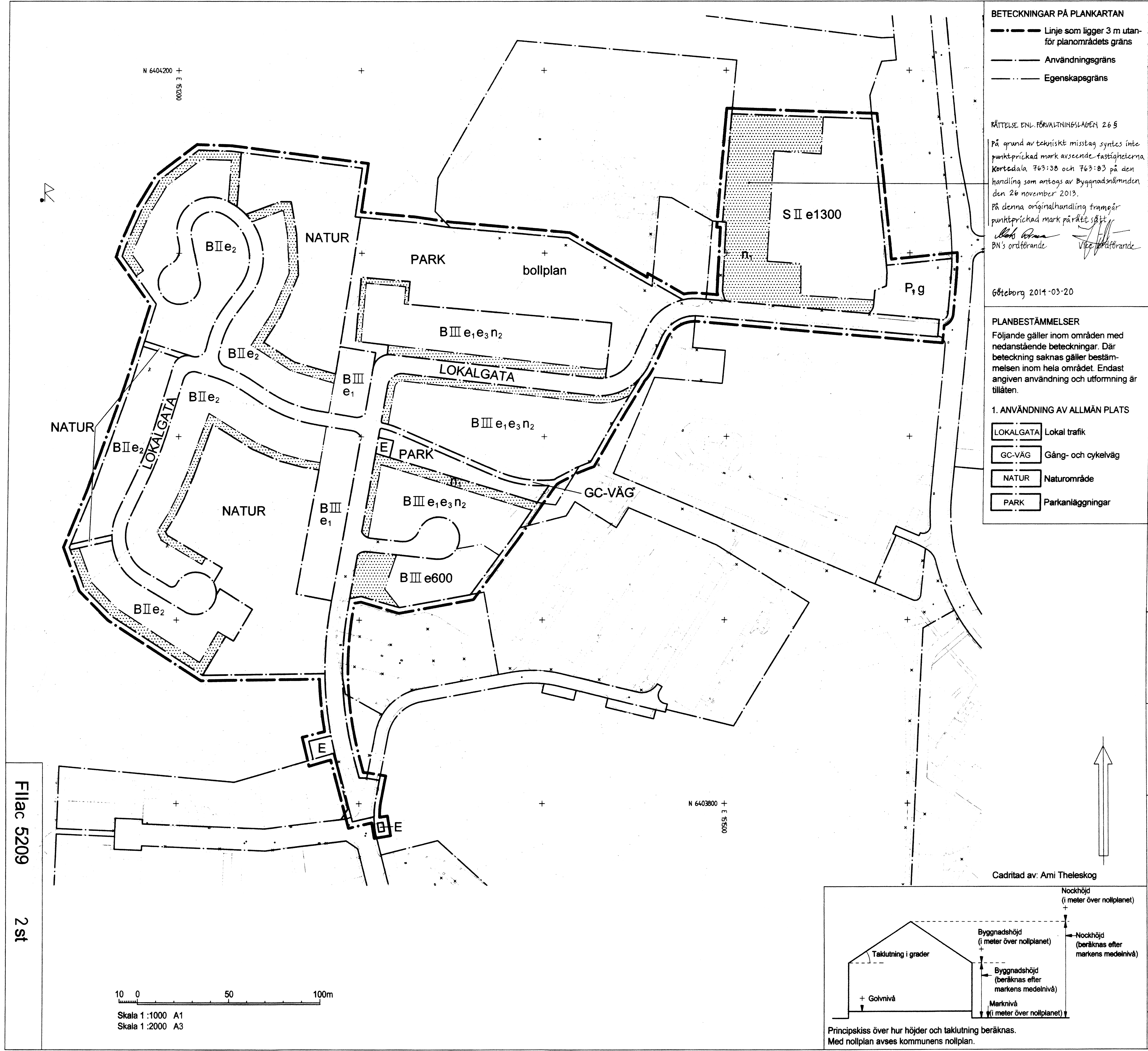




- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

RÄTTELSE ENL. FÖRVALTNINGSLAGEN 26 §

På grund av tekniskt misstag syntes inte punktprickad mark avseende fastigheterna Kortedala 763:38 och 763:83 på den handling som antogs av Byggnadsnämnden den 26 november 2013.

På denna originalhandling framgår punktprickad mark på rätt sätt.

BN's ordförande *Vice ordförande*

Gothenburg 2014-03-20

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning får tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokal trafik
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde
 - PARK Parkanläggningar
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - S Förskola, skola
 - E Teknisk anläggning
 - P1 Parkering; endast markparkering
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - bolplan Bolplan
- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Radhus, kedjehus, parhus. Största tillåtna byggnadsarea 90 kvm. Utöver detta får komplementbyggnad på högst 40 kvm byggas. Dock får högst 60% av tomtytan bebyggas. Minsta tomtstorlek 150 kvm.
 - e2 Friliggande hus. Största tillåtna byggnadsarea 110 kvm. Utöver detta får komplementbyggnad på 40 kvm byggas. Minsta tomtstorlek 250 kvm.
 - e3 Flerbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea 220 kvm. Högst 60% av tomten får bebyggas.
 - e 000 Högsta sammanlagda byggnadsarea
- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar utfart får inte anordnas
 - Naturkaraktären ska bevaras. Hårdgjorda ytor får inte anordnas. Markens höjd ska i möjligaste mån inte ändras.
 - Dagvattenmagasin får anläggas
- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Komplementbyggnad ska ligga minst 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas i tomtgräns.
- Uppställningsplats framför garage/carport om minst 5,5 m ska anordnas
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
- Högsta antal våningar. Utöver detta får sockel eller souterrängvåning byggas.
- 8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNING**
- Färdigt golv ska vara 0,3 m högre än markytan vid förbindelsepunkt.
- Till detaljplanen hörande kvalitetsprogram ska följas.

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning 2013-05-28 § 196	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. 2013-11-26 § 429	Planbeskrivning
KF antagande	Genomförandebeskrivning
Laga kraft 2014-02-12/AT	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH88	



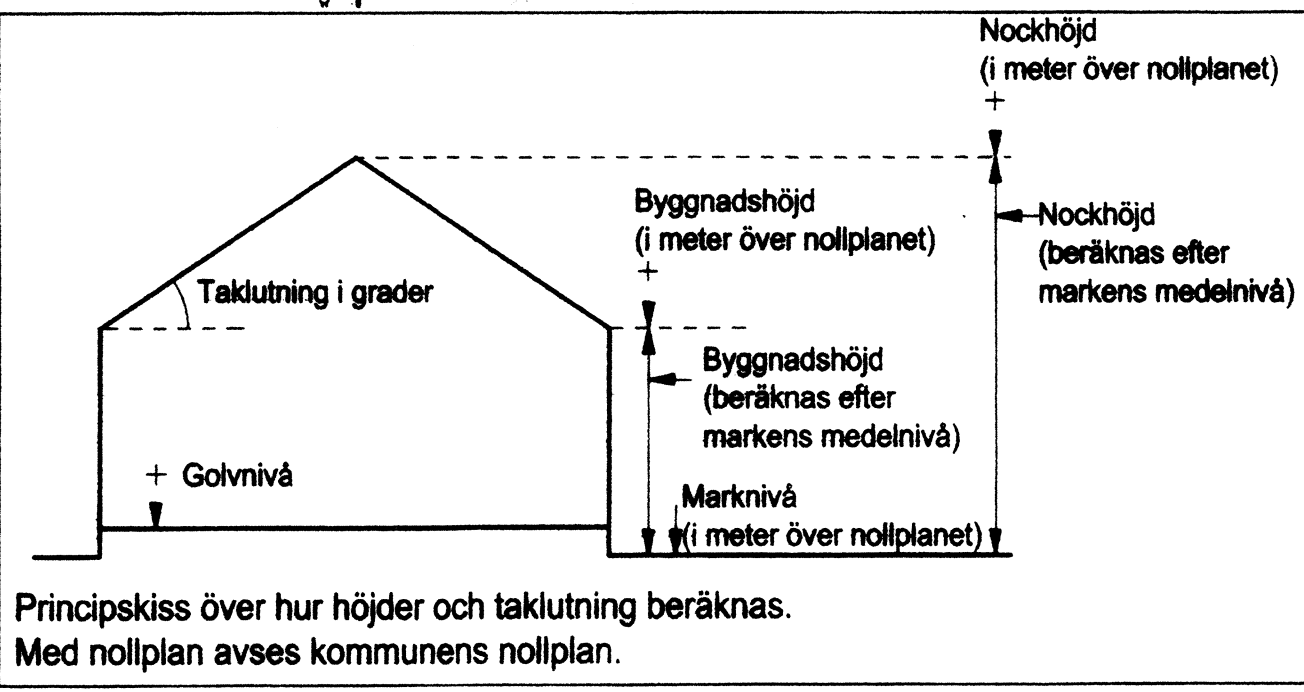
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER VID DECENNIUMPLAN
inom stadsdelen Kortedala
i Göteborg

Göteborg 2013-05-28 Rev. 2013-11-26/47

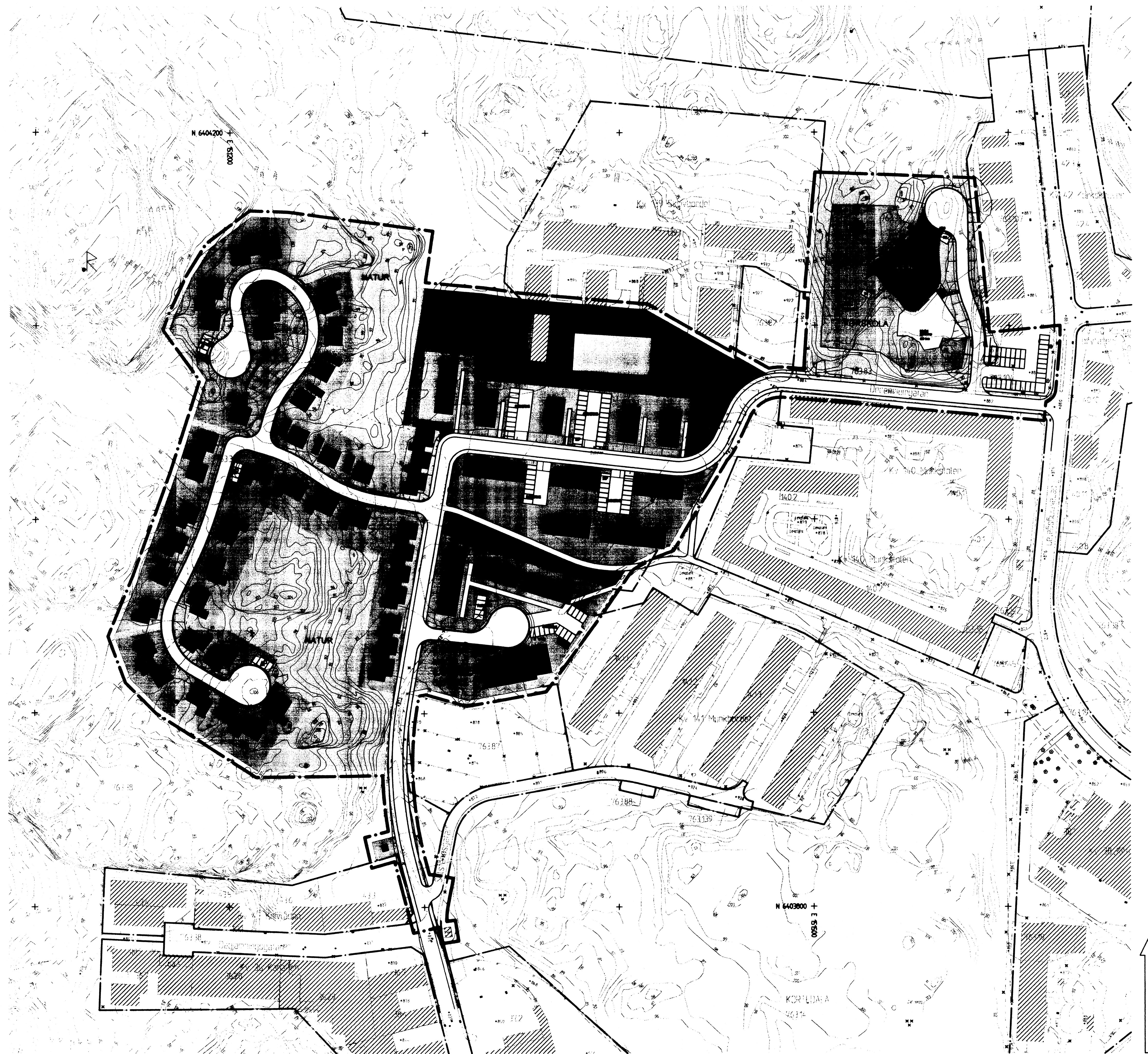
Gunnel Jonsson
Gunnel Jonsson
Planchef

Arvid Törnqvist
Arvid Törnqvist
Planarkitekt



10 0 50 100m

Skala 1:1000 A1
Skala 1:2000 A3



BETECKNINGAR

--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

— Fastighetsgräns

Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

Föreslagen byggnad

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER VID DECENNIUMPLAN
inom stadsdelen Kortedala
i Göteborg

Göteborg 2013-05-28 Rev. 2013-11-26 /GJ

Gunnel Jonsson
Planchef

Arvid Törnqvist
Planarkitekt

Caditad av: Ami Theleskog

ILLUSTRATIONSITNING Filac 5209